



COSTRUZIONI
GENERALI
GREEN







GLI SPECIALISTI
DELL'INTEGRAZIONE
TRA EDILIZIA
ED **ENERGIA**



■ ■ ■ ■

L'impresa che integra edilizia e risparmio energetico

Il know how maturato nel contesto del Gruppo Termal, da sempre votato alla ricerca di soluzioni per l'eccellenza energetica degli edifici, la costante selezione dei materiali migliori, l'applicazione delle ultime tecnologie e delle metodologie più innovative, la formazione costante, ci consentono di realizzare i progetti dei nostri clienti: costruiamo edifici di elevata qualità che durano e acquistano valore nel tempo.

Crediamo nell'innovazione e la mettiamo a servizio di risparmio energetico e sostenibilità ambientale.

Non ci limitiamo a costruire, miriamo a fare di un progetto edile un capolavoro.



Chi siamo

- TERMAL GREEN BUILDING è la società immobiliare del Gruppo Termal, fondata nel 2015 quale General Contractor per riassumere in un solo ambito l'intera filiera costruttiva e garantire un approccio assolutamente innovativo allo sviluppo edilizio integrando: progettazione architettonica e impiantistica, costruzione e installazione, gestione energetica degli immobili.
- La partnership consolidata del Gruppo Termal con Mitsubishi Heavy Industries consente una costante attività di ricerca e di innovazione sul fronte dei prodotti e dei materiali che, applicati in sede progettuale, in collaborazione con la ESCo del Gruppo Geetit srl, permettono il raggiungimento di prestazioni eccellenti in tutti gli ambiti costruttivi e di ristrutturazione.



I nostri numeri



15

Dipendenti



OLTRE
70

Anni di storia



OLTRE
20

Milioni di € di fatturato consolidato
(dato 2018 riferito alla sola filiera immobiliare)



12

Società del Gruppo di riferimento





Lo sapevi che ...

- Dal 2021, per legge, gli edifici nZEB saranno gli unici a poter essere costruiti. Con l'acronimo nZEB (nearly zero energy building), si identificano quegli edifici il cui bilancio tra energia prodotta ed energia consumata è quasi nullo.

Vengono anche chiamati edifici passivi o sostenibili e oggi, in molte città italiane, rappresentano già uno standard di realizzazione.



La nostra storia

- FERRARI, società edile da cui inizia la nostra esperienza nell'ambito delle costruzioni, nasce nel 1947 imponendosi sin da subito nel settore delle opere stradali e dell'edilizia convenzionale. Da allora ad oggi si son succedute 4 generazioni la cui attività spazia dall'edilizia residenziale, commerciale e industriale, agli adeguamenti sismici e le infrastrutture stradali.
- TERMAL GREEN BUILDING è la società immobiliare del Gruppo Termal, nata nel 2015 per la costruzione e ristrutturazione in chiave nZEB del patrimonio immobiliare di Termal.



Il nostro presente

- Nel 2019, TERMAL GREEN BUILDING, incorporando definitivamente la società FERRARI, diventa il riferimento unico per il mercato edile del Gruppo Termal. Fondendo storia e futuro, TERMAL GREEN BUILDING si pone oggi tra le maggiori e più affidabili aziende costruttive in ambito locale, in grado di affrontare qualsiasi necessità realizzativa e di sviluppo immobiliare.





Mission e valori d'impresa

TERMAL GREEN BUILDING è oggi una general contractor che vanta un team manageriale attento, in grado di realizzare edifici residenziali, commerciali e industriali, secondo gli standard energetici più severi. Si pone l'obiettivo di leadership nazionale nell'ambito delle costruzioni nZEB, grazie all'appartenenza al Gruppo Termal e alla costante ricerca tecnologica.



La nostra attività, l'innovazione tecnologica e l'edilizia nZEB

- La vocazione al risparmio energetico e la continua attenzione alle norme d'applicazione dell'efficientamento hanno fatto di TERMAL GREEN BUILDING una società a elevata sensibilità ambientale che si riflette nella scelta delle tecnologie applicative e nelle modalità d'utilizzo delle stesse.
- Lavorare nel mondo dell'impiantistica e delle costruzioni con un approccio green è imprescindibile dal costruire in logica nZEB, attraverso l'impiego di materiali di ultima generazione: lo scopo è quello di fornire ai propri clienti edifici dall'elevata classe energetica, nel rispetto dell'ambiente e dei consumi realmente percepiti.



Il network edile del Gruppo Termal

- TERMAL GREEN BUILDING è la General Contractor del GRUPPO TERMAL deputata all'edificazione di complessi abitativi e commerciali. TERMAL GREEN BUILDING svolge un ruolo chiave all'interno del network di aziende TERMAL nella realizzazione di progetti di costruzione edile. Garantisce ai clienti un'opera "chiavi in mano", risultati previsti in sede di progetto, nonché costi certi e monitorabili.
- La filiera edile fa capo a TERMAL GREEN BUILDING, che coordina l'intero processo costruttivo di un edificio dallo studio di fattibilità alla realizzazione. TERMAL GREEN BUILDING può gestire le fasi amministrative e autorizzative, occuparsi della progettazione esecutiva sia architettonica sia ingegneristica, gestire l'intera filiera del progetto di riqualificazione nZEB tramite aziende di proprietà.

Un servizio integrato a 360° per imprenditori edili e sviluppatori immobiliari

Il network delle aziende del Gruppo Termal, attraverso un pool di professionisti consolidato garantisce:

- la redazione dei progetti architettonici, strutturali, energetici, elettrici e termoidraulici;
- la realizzazione edile;
- la fornitura in opera dei prodotti;
- impianti termoidraulici ed elettrici di ventilazione, condizionamento, riscaldamento;
- la gestione energetica dell'edificio e interventi ESCo.



Al network appartiene anche la ESCo Geetit

- Geetit è una delle le prime ESCo (Energy Service Company) nate in Emilia Romagna. Geetit offre personale qualificato per un servizio efficiente, e prodotti ad alte prestazioni energetiche. In quanto ESCo certificata, Geetit propone interventi di riqualificazione energetica di 1° Livello dei condomini, tramite utilizzo di ECOBONUS e opzione di sconto in fattura.

Soluzioni evolute per la gestione dell'energia

- TERMAL GREEN BUILDING fornisce ai clienti un pacchetto chiavi in mano che comprende prodotti per il miglioramento energetico tra i più efficienti del mercato. Sistemi in pompa di calore per riscaldamento, produzione di acqua calda sanitaria e climatizzazione (Q-ton, Hydrolution, MW HYBRID), per industria, condomini e abitazioni indipendenti.



Termal Green Building associato ANCE

- Dal 2016 TERMAL GREEN BUILDING fa parte di ANCEBOLOGNA, associazione di riferimento per tutte le imprese operanti nella Città Metropolitana di Bologna nell'ambito del settore dell'edilizia. ANCEBOLOGNA associa imprese di piccola, media e grande dimensione, operanti nelle attività:
 - costruzioni, opere edili e affini;
 - promozione e gestione di iniziative edilizie, immobiliari e infrastrutturali;
 - progettazione urbanistica, edile, infrastrutturale;
 - servizi alla attività edilizia.



ANCE | ASSOCIAZIONE NAZIONALE
COSTRUTTORI EDILI



ANCEBOLOGNA
Collegio Costruttori Edili

ANCEBOLOGNA aderisce a Confindustria Emilia Area Centro, l'associazione di imprese di Bologna, Ferrara e Modena.

ANCEBOLOGNA assiste le imprese associate avvalendosi delle proprie professionalità interne e di un pool di professionisti di altissimo prestigio, con esperienza e competenze nel settore e in grado di soddisfare ogni necessità edile/immobiliare, di progettazione edilizia/infrastrutturale.



Le nostre realizzazioni

TERMAL GREEN BUILDING
OPERA IN AMBITO RESIDENZIALE,
TERZIARIO E INDUSTRIALE

Edilizia nZEB	12
Edilizia residenziale	28
Edilizia commerciale	32
Edilizia industriale	36
Adeguamenti sismici	40
Lavori stradali	44



EDILIZIA NZEB



VIA SAN VITALE 11

IL PRIMO EDIFICIO STORICO DI BOLOGNA A EMISSIONI ZERO

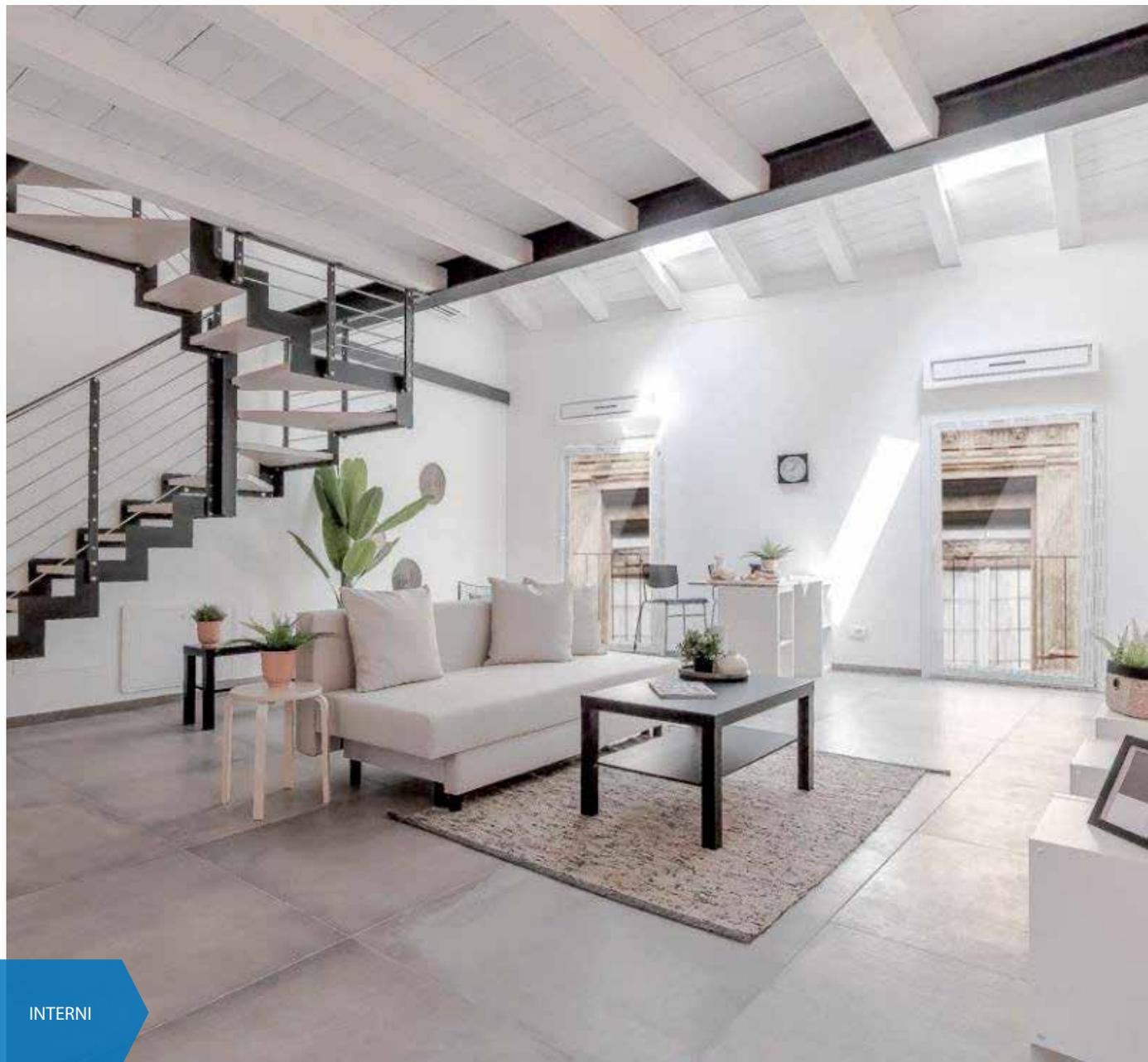
Un edificio ecologico e moderno,
progettato per andare oltre la classe A.

L'EDIFICIO E GLI SPAZI

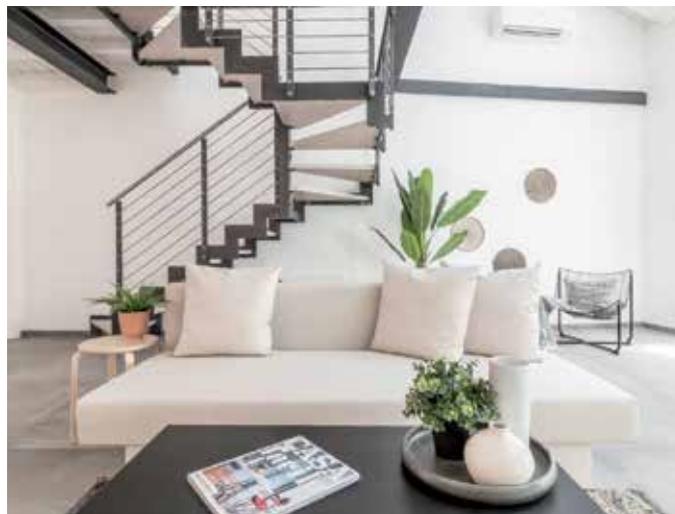
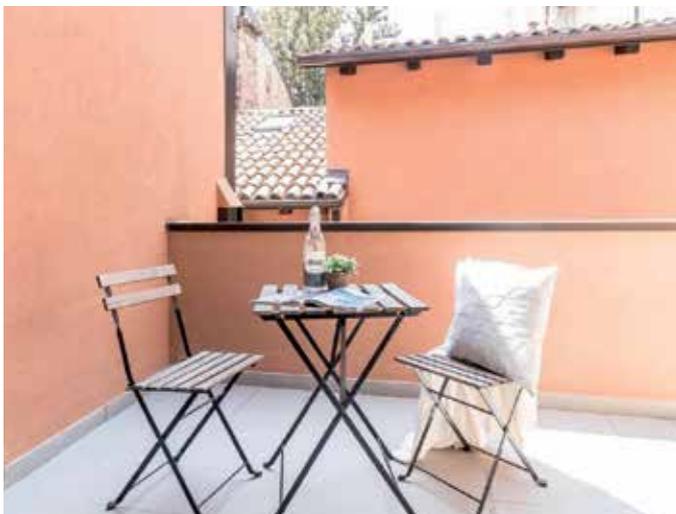
Palazzina cielo terra sita nel cuore del centro storico di Bologna, a 50 metri dalle 2 Torri. Soluzioni abitative, nate dalla simbiosi tra preesistenze architettoniche e innovative disposizioni dei volumi, che si identificano alla perfezione con gli ideali moderni di comfort living.

EDIFICIO ECOSOSTENIBILE SENZA EMISSIONI

Efficienza energetica, risparmio, comfort e sostenibilità. L'edificio è dotato di soluzioni eco-compatibili: fotovoltaico, pannelli radianti per il riscaldamento, produzione di acqua calda sanitaria a pompa di calore, climatizzazione estiva a basso consumo, cottura a induzione.



INTERNI



GLI APPARTAMENTI

Differenti soluzioni abitative declinate in varie metrature, dal monolocale all'appartamento di rappresentanza.

IL COMFORT

Gli spazi abitativi sono stati progettati per il massimo livello di design e qualità dell'abitare. San Vitale 11 ha infissi a triplo vetro e solai interpiano isolanti per garantire comfort termico e acustico. Caldo in inverno attraverso terminali a pavimento radiante. Un sistema di climatizzazione raffresca gli ambienti in estate e garantisce un riscaldamento emergenziale in inverno.



EDILIZIA NZEB



FONDAZIONE GOLINELLI

TUTTE LE ATTIVITÀ IN UN EDIFICIO A ZERO EMISSIONI

GFactor nuovo centro di ricerca della Fondazione Golinelli.

Progettato dallo Studio Diverse Righe di Bologna, attraverso la demolizione di un preesistente edificio dell'Ex Sabiem, TERMAL GREEN BUILDING ha realizzato il nuovo centro per la ricerca appartenente alla Fondazione Golinelli.

La fusione dei materiali ferro, cemento, policarbonato e l'applicazione delle pompe di calore Mitsubishi Heavy Industries, in abbinamento con un impianto fotovoltaico ad alta produzione, hanno ricreato un contesto industriale di ampi volumi con i più elevati standard di risparmio energetico.

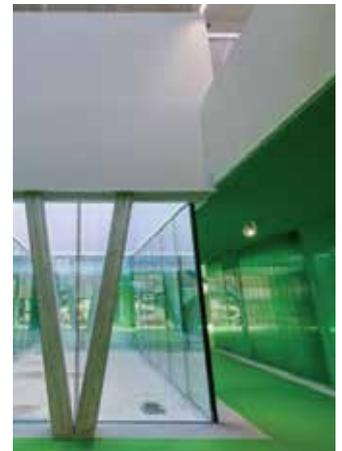


GFACTOR. Esterni.



GFACTOR. Laboratori.







EDILIZIA NZEB



FACIOFFICE

CENTRO SERVIZI REALIZZATO IN LOGICA NZEB

Uffici e sale riunioni per il coworking evoluto.

L'EDIFICIO E GLI SPAZI

Tutti gli spazi vantano Classe Energetica A4. L'edificio produce in autonomia l'energia di cui ha bisogno tramite pannelli fotovoltaici. Gli impianti per la climatizzazione e per la produzione di acqua calda sanitaria sono in pompa di calore di ultima generazione.

EDIFICIO ECOSOSTENIBILE SENZA EMISSIONI

FacilOffice è un edificio intelligente ed ecosostenibile, in grado di contenere il consumo di energia. FacilOffice definisce nuovi standard per il riscaldamento e il raffrescamento, azzerando le emissioni da combustione.



FACIOFFICE. Esterni.



FACIOFFICE. Uffici.



FACIOFFICE. Esterni.



FACIOFFICE. Sale riunioni.



FACIOFFICE. Reception.



FACIOFFICE. Uffici.



EDILIZIA NZEB



FIVE

■ ■ ■ ■

FABBRICA FIVE

UN SISTEMA PRODUTTIVO SOSTENIBILE

L'edificio che coniuga produzione industriale e sostenibilità ambientale.

L'EDIFICIO E GLI SPAZI

La sede di FIVE si trova nel cuore industriale di Bologna, si estende per complessivi 7.100 mq edificati (suddivisi tra plessi di fabbrica, laboratori, uffici e magazzini), con un'area di circa 700 mq dedicata ai giardini.

EDIFICIO ECOSOSTENIBILE SENZA EMISSIONI

FIVE - Fabbrica Italiana Veicoli Elettrici - è il Gruppo italiano di riferimento per la mobilità elettrica e sostenibile. FIVE rappresenta il primo progetto in grado di coniugare efficienza energetica, produzione industriale e sostenibilità ambientale secondo i principi della logica ZEB.

Italwin

FIVE

P



FIVE. Particolare della torre degli uffici e dell'ingresso dello showroom.



FIVE. Posa di copertura con pannello sandwich spessore 25 cm e impianto fotovoltaico.



FIVE. Realizzazione di copertura in legno su prefabbricato industriale.



FIVE. Palazzina uffici 5 piani completamente coibentata con cappotto.



FIVE. Pavimento industriale dello spessore di 25 cm sopra un pannello xps, spessore 12 cm.



FIVE. Asfaltatura esterna piazzale e viabilità.





■■■■

EDILIZIA RESIDENZIALE

Il progetto residenziale è strettamente influenzato dalle esigenze di proprietari, committenti nonché dal contesto abitativo e/o dal tessuto urbanistico all'interno del quale l'edificio è collocato: pertanto ogni singolo dettaglio non può essere affidato al caso.

Per soddisfare le aspettative dei propri clienti, FERRARI assicura presidio e professionalità a 360°, curando tutte le fasi dalla progettazione alla realizzazione, grazie altresì all'impiego di tecnici esperti e maestranze di cantiere specializzate.



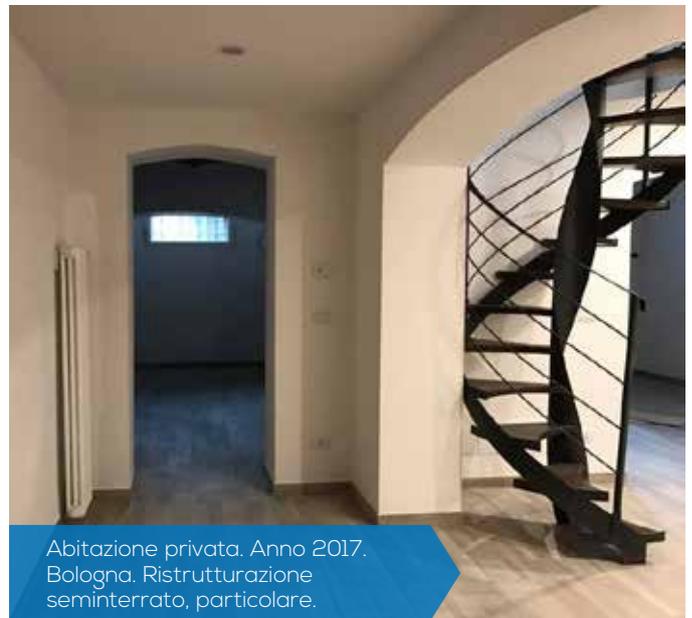
Abitazione privata.
Anno 2015. Cento (FE).
Edificio in classe energetica A+.



Realizzazione di Centro diurno.
Anno 2010. Funo (BO). Lavorazione
in muratura faccia a vista.



Abitazione privata. Anno 2012.
Cento (FE). Ristrutturazione,
particolare della facciata.



Abitazione privata. Anno 2017.
Bologna. Ristrutturazione
seminterrato, particolare.



Abitazione privata. Anno 2017. Pieve di Cento (BO). Palazzina cielo terra in classe A+. Particolare della posa in opera di muratura coibente in blocchi ISOTEX.





EDILIZIA COMMERCIALE

Dal 1947 a oggi FERRARI è al quarto ricambio generazionale. Ha seguito progetti di edilizia commerciale di varia natura - dalla costruzione di semplici capannoni alla realizzazione di veri e propri distretti - intervenendo personalmente anche nella progettazione delle infrastrutture e del piano di urbanizzazione, nella definizione dell'impiantistica e/o delle connessioni interne alla struttura.

Un esempio è la realizzazione nel 2010 del centro commerciale FAMILA a San Pietro in Casale, provincia di Bologna.

FAMILA SPA. Anno 2010. San Pietro in Casale (BO).

Nuovo complesso commerciale di 2300 mq per vendita e distribuzione di beni di consumo.



FAMILA. Particolare di un lato esterno dell'edificio.



FAMILA. Getto di platea di fondazione.



FAMILA. Particolare delle opere esterne del parcheggio.



FAMILA. Getto di soletta integrativa su coperto prefabbricato.

ARCOBALENO 2 SPA. Anno 2017. San Lazzaro di Savena (BO).

Nuovo complesso commerciale di 1600 mq per vendita e distribuzione di beni di consumo.



ARCOBALENO 2. Particolare della palazzina a 6 piani a uso uffici e del prefabbricato a uso commerciale.



ARCOBALENO 2. Getto di platea di fondazione.



ARCOBALENO 2. Getto di platea di fondazione in elevazione.





EDILIZIA INDUSTRIALE

Nel campo dell'edilizia industriale FERRARI può vantare la realizzazione di grandi commesse in ambito regionale e nazionale.

Obiettivo primario dell'azienda è quello di costruire edifici industriali che possano essere funzionali alla realtà produttiva che dovranno ospitare mettendo a disposizione le più innovative tecnologie del settore delle costruzioni.

Grazie all'esperienza maturata in oltre 40 anni, FERRARI realizza lavori interni quali impianti idraulici, intonaci, decorazione, carpenteria, posa piastrelle, controsoffitti, opere in cartongesso, oltre che diversi tipi di opere esterne quali tetti, grondaie, muratura, pavimentazione, ringhiere, recinzioni e balaustre.

Kaeser Compressori Spa.
Anno 2013. Bologna.
Lavori di ampliamento sede.





Yara Italia Spa. Anno 2012. Ferrara.
Realizzazione delle fondazioni e del pavimento industriale all'interno del polo chimico.



Proterm Spa. Anno 2016. Calderara di Reno (BO)
Realizzazione piazzale e fondazioni per successiva posa di copri e scopri.



Window Automation Industry Srl.
Anno 2015. S. Venanzio di Galliera (BO).
Smaltimento copertura in amianto e nuova posa in lamiera grecata.



CFC Srl. Anno 2017.
S. Giovanni in Persiceto (BO).
Realizzazione del capannone industriale.



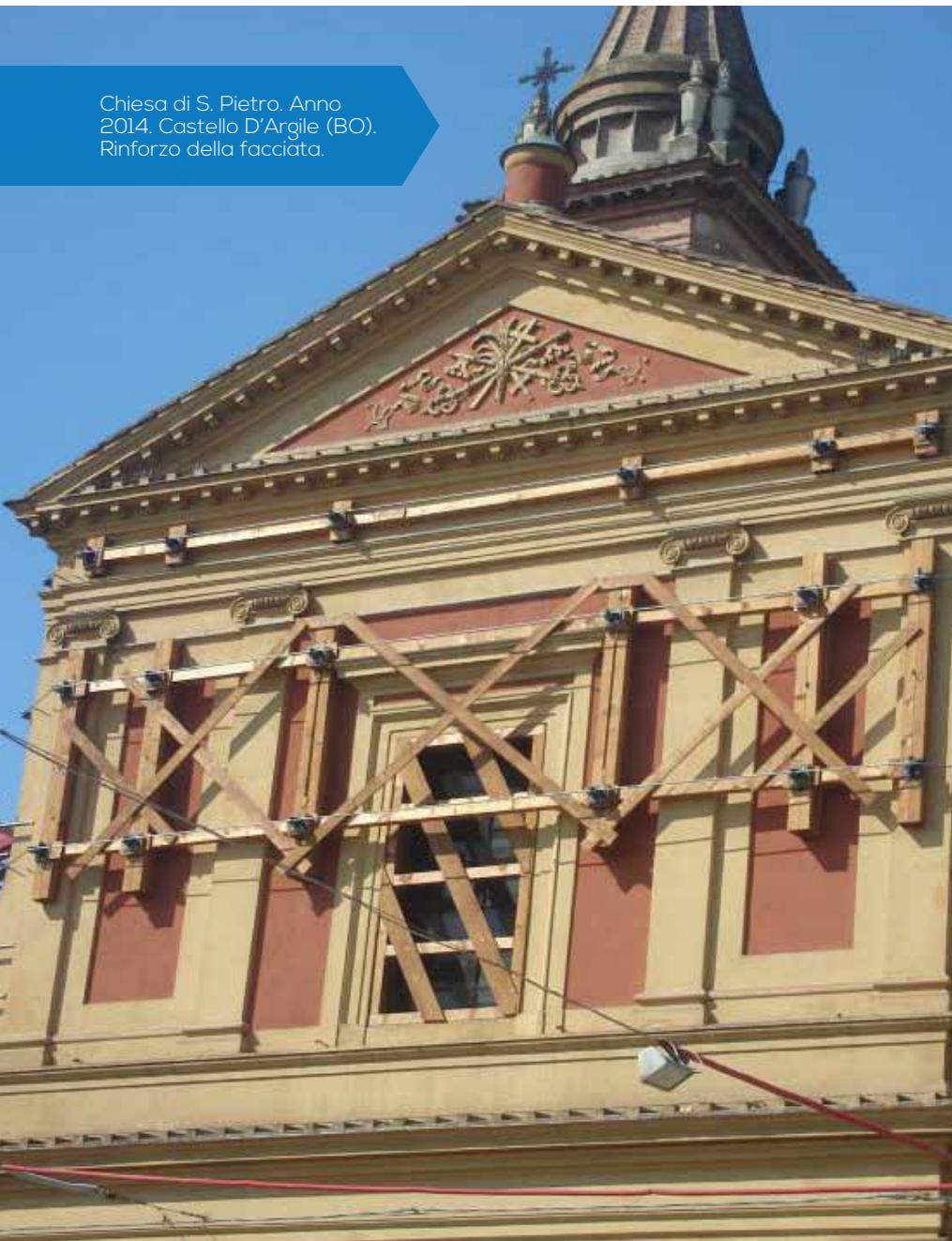


ADEGUAMENTI SISMICI

Gli interventi per adeguare (o in alcuni casi migliorare) sismicamente un edificio, variano in base a parametri quali: tipo di costruzione (monopiano o pluripiano), tipo di struttura portante (muratura, legno), fondazioni su cui poggia l'edificio e, più in generale, l'intero contesto urbanistico-ambientale (zona sismica) nel quale esso è costruito. FERRARI propone l'intervento migliore grazie alle competenze del proprio staff che procede in via preliminare a indagini diagnostiche e prove di laboratorio. L'adeguamento sismico degli edifici esistenti consiste fondamentalmente nell'intervenire per ridurre la vulnerabilità.

Per il consolidamento delle murature FERRARI realizza: cerchiature, cuciture metalliche, riduzione delle spinte di archi e volte, riduzione dell'eccessiva deformabilità dei solai, interventi in copertura, incremento della resistenza nei maschi murari, rinforzo mediante reticolo cementato, inserimento di paretine armate, interventi in fondazione, giunti sismici.

Chiesa di S. Pietro. Anno 2014. Castello D'Argile (BO). Rinforzo della facciata.



Chiesa. Anno 2015. Zola Predosa (BO). Ripresa delle crepe sulle volte.





Abitazione privata. Anno 2015. Mirabello (FE).
Rifacimento di due palazzine cielo terra.



Window Automation Industry Srl.
Anno 2016. S. Venanzio di Galiera (BO).
Posa di croci per il rinforzo antisismico
delle pareti.



Borghi Imballaggi Spa. Anno 2016. Cento (FE).
Rinforzo antisismico della base dei pilastri già
esistenti nel prefabbricato.



Window Automation Industry Srl.
Anno 2016. S. Venanzio di Galiera (BO).
Posa di controventature laterali a
sostegno dei pannelli prefabbricati.





LAVORI STRADALI

FERRARI nasce nel 1947 come impresa operante nell'ambito delle infrastrutture stradali. Il know how acquisito sulla base di un'esperienza di oltre 40 anni fa sì che l'azienda realizzi: pavimentazioni in asfalto, in autobloccante, in pietra naturale, stabilizzazioni del terreno con trattamento a calce, movimento terra e massicciate, impianti fognari, esecuzione linee Telecom, Enel, acquedotti, gasdotti.

Viabilità. Anno 2016. S. Lazzaro di Savena (BO). Realizzazione di una rotonda in via Caselle.



Centro urbano. Anno 2011. Ferrara. Asfaltatura di una via del centro storico.



Viabilità. Anno 2007. Lido degli Estensi (FE). Rifacimento strade, marciapiedi e parcheggi.



FIVE. Anno 2015. Bologna. Realizzazione piazzale industriale di 7000 mq, con trattamento a calce e cemento.



Ceramica Sant'agostino Spa. Anno 2011. S. Agostino (FE). Piazzale industriale di 20.000 mq, con trattamento a calce e cemento.





FAAC SPA. Anno 2013. Zola Predosa (BO).
Realizzazione piazzale con parcheggio
dipendenti antistante alla fabbrica.



 Via della Salute, 14 - 40132 Bologna

 T. +39 051 41 33 123 | F. +39 051 41 33 126

